

物 件 概 要 書

物件概要	売地		
所在	瀬戸市東本地町三丁目43番の一部・51番の一部		
価格	1,000万円(約17.3万円/坪)		
地積	268㎡(81.07坪) 専有面積180.17㎡(54.50坪)		
地目	宅地	現況	宅地
都市計画	調整区域	引渡し	相談(更地渡し)
建蔽率	60%	容積率	200%
上水道	西側道路:ポリ本管50mm 南側道路:ポリ本管50mm 引込有		
下水道	浄化槽		
ガス	前面道路には本管はありません		
道路	西側道路に2.097m接道(2項道路につきセットバック必要)		
取引態様	売主		
備考	既存宅地・建築許可必要		

株式会社ランドプラス 担当:水谷
 名古屋市北区山田北町二丁目33番地
 TEL 052-981-3200 FAX 0568-41-1408
 携帯 090-5615-8082